

Surat Permohonan Penutupan Asuransi JT Griya

Dengan ini saya dan/atau kami mengajukan Permohonan Penutupan Asuransi JT Griya dengan data sebagai berikut :

1. Nama Tertanggung

2. Alamat Tertanggung
RT/RW Kota
Desa/Kel. Provinsi
Kec. Kode Pos

3. Nomor KTP/Passpor /SIM

4. Nomor Handphone

5. Email

6. Paket Jaminan JT Griya Platinum JT Griya Gold JT Griya Silver

7. Objek Pertanggungan

a. Alamat Lengkap
RT/RW Kota
Desa/Kel. Provinsi
Kec. Kode Pos

b. Jenis Objek Pertanggungan Beri tanda (x) untuk yang dipilih
 Rumah Rumah Susun Apartemen S.d 6 Lantai
 Apartemen 7 S.d 18 Lantai Apartemen 19 S.d 24 Lantai
 Apartemen di atas 24 Lantai

c. Perluasan Tambahan Beri tanda (x) untuk yang dipilih
 Cempa Bumi

8. Konstruksi

a. Dinding Bata/

b. Atap Genteng/ Asbes/

c. Lantai Semen/ Keramik/ Marmer/

d. Jumlah Lantai Lantai

e. Luas Bangunan M²

9. Tahun Pembuatan

10. Renovasi Beri tanda (x) untuk yang dipilih
 Pernah, Tahun Renovasi
 Tidak

11. Status Bangunan Beri tanda (x) untuk yang dipilih
 Milik Sendiri Kontrak Dikontrakan

12. Keadaan Sekitar

a. Kiri

b. Kanan

c. Depan

d. Belakang

e. Luas Bangunan

13. Periode Pertanggungan S.d/
(Kedua tanggal efektif pukul 12.00 waktu setempat)

Selama 5 (lima) tahun terakhir, apakah anda pernah mengalami kerugian/kerusakan/kehilangan pada objek pertanggungan yang dipertanggungkan? Bila pernah agar dijelaskan:

Tahun	Nilai Kerugian	Penyebab Kerugian
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- a. Menyatakan bahwa keterangan tersebut di atas dibuat dengan sejujurnya dan sesuai dengan keadaan sebenarnya menurut pengetahuan saya atau yang seharusnya saya ketahui;
- b. Menyadari bahwa keterangan tersebut akan digunakan sebagai dasar dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari polis yang akan diterbitkan, oleh karenanya ketidakbenarannya dapat mengakibatkan batalnya pertanggungan dan ditolaknya setiap tuntutan ganti rugi oleh Penanggung;
- c. Memahami bahwa pertanggungan yang diminta ini baru berlaku setelah mendapat persetujuan tertulis dari Penanggung;
- d. Saya telah memahami Asuransi yang dimohonkan, termasuk luas jaminan dasar, jaminan perluas dan prosedur terkait penutupan;
- e. Saya bersedia menerima informasi/promosi produk lainnya dari PT Asuransi Jasa Tania Tbk. Ya Tidak

20

(Nama & Tandatangani Pemohon)

Kantor Operasional

Gedung Agro Plaza Lantai 9
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. X2 No.1
Jakarta Selatan 12950

Telepon (021) 5262529 (Hunting)
Customer Service (021) 50996611
Email : customerservice@jastan.co.id

Kantor Cabang

Jakarta Khusus
Gedung Agro Plaza Lantai 9
Jl. H.R. Rasuna Said, Jakarta 12950
Telp. (021) 5262529 (Hunting)
Email jakartakhusus@jastan.co.id

Jakarta Cempaka
Ruko Mega Grosir Cempaka Mas Blok I
Let. Jend. Suprpto, Jakarta 10640
Telp. (021) 42900060, 42900074
Email jakartacempaka@jastan.co.id

Medan
Jl. S. Parman No. 22-C
Medan 20153
Telp. (061) 4152565, 4151155
Email medan@jastan.co.id

Bandung
Jl. Cihampelas No. 58 A
Bandung 40116
Telp. (022) 4202598
Email bandung@jastan.co.id

Makassar
Jl. Pengayoman Ruko Mirah Blok A
Panakukang Mas, Makassar 90234
Telp. (0411) 448126
Email makassar@jastan.co.id

Palembang
Jl. Torpedo No.7A
Palembang 30126
Telp. (0711) 7446241
Email palembang@jastan.co.id

Pontianak
Jl. Sultan Abdurrahman Blok E/211
Pontianak 78121
Telp. (0561) 767100
Email pontianak@jastan.co.id

Bekasi
Grand Galaxy City
Blok Rukan Sentra Komersil (RSK) 2
No. 52, Jakasetia, Bekasi Selatan,
Kota Bekasi 17147
Telp. (021) 8274511
Email bekasi@jastan.co.id

Kantor Pemasaran

Kediri
Jl. Trunojoyo No. 26 B
Kota Kediri 64123
Telp. (0354) 692122
Email kediri@jastan.co.id

Tuban
Ruko Panglima Sudirman No.8
Tuban 62318
Telp. (0356) 8831933
Email tuban@jastan.co.id

Yogyakarta
LPP Garden Hotel
Jl. Perumnas No. 1, Ambarukmo,
Catur Tunggal, Depok - Sleman
Telp. (0274) 2809615
Email yogyakarta@jastan.co.id

Jakarta Soepomo
Rukan Crown Palace A 20-21 No. 231
Jl. Prof. Dr. Soepomo, Jakarta 12870
Telp. (021) 83787361-62
Email jakartasoepomo@jastan.co.id

Pekanbaru
Perkantoran Sudirman Raya Blok B
Jl. Jend. Sudirman, Pekanbaru 28284
Telp. (0761) 37069, 36996
Email pekanbaru@jastan.co.id

Bandar Lampung
Jl. Jend. Sudirman No. 82
Bandar Lampung 35127
Telp. (0721) 252274
Email bandarlampung@jastan.co.id

Semarang
Jl. Pandanaran 2-6 Blok 4
Bandung 50134
Telp. (021) 83787361-62
Email semarang@jastan.co.id

Jambi
Jl. Slamet Riyadi No. 101
Jambi 36121
Telp. (0741) 64555
Email jambi@jastan.co.id

Surabaya
Jl. Diponegoro No.45
Surabaya 60241
Telp. (031) 5671223, 5676002, 5677645
Email surabaya@jastan.co.id

Balikpapan
Jl. Serindit Raya No. 116
Balikpapan 76114
Telp. (0542) 8517216
Email balikpapan@jastan.co.id

Surakarta
Jl. Ronggowarsito No. 164
Kota Surakarta 5713
Telp. (0271) 2939554
Email surakarta@jastan.co.id

Jember
Ruko Panjaitan
Jl. Letjen D.I. Panjaitan, Jember 68121
Telp. (0331) 5450970
Email jember@jastan.co.id

JT GRIYA Asuransi Properti



Memberikan perlindungan aset properti terhadap kerugian disebabkan kebakaran, petir, ledakan, pencurian dan resiko lainnya yang dijamin pada polis.





Perluasan Jaminan

Polis JT Griya dapat diperluas dengan risiko gempa bumi (mengacu pada PSAGBI) dengan penambahan premi sesuai ketentuan OJK

Keunggulan



Tanpa Survey

Cukup mengisi SPPA secara lengkap dan melampirkan foto bangunan kondisi terakhir



Premi Terjangkau

Tarif Premi yang sangat terjangkau



Penerbitan Polis Cepat

Proses penerbitan polis "One Day Service"

Prosedur Penutupan

Calon Tertanggung mengisi Surat Permohonan Penutupan Asuransi JT Griya dan melampirkan dokumen (KTP dan foto obyek pertanggung dengan kondisi terbaru)



Tarif Premi

No.	Okupasi	Kode	Platinum	Gold	Silver
1	Rumah Tinggal				
	Konstruksi Kelas I	2976	0,6942	0,5222	0,3940
	Konstruksi Kelas II	2976	0,7972	0,6252	0,4970
2	Apartemen				
	Apartment s.d 6 Lt	2971	0,7682	0,5962	0,4680
	Apartment 7 s.d 18 Lt	2972	0,7852	0,6132	0,4850
	Apartment 19 s.d 24 Lt	2973	0,7762	0,6042	0,4760
	Apartment di atas 24 Lt	2975	0,8552	0,6832	0,5550

Keterangan :

- Konstruksi Kelas I : Harga Pertanggungan Max. Rp 20.000.000.000,-
- Konstruksi Kelas II : Harga Pertanggungan Max. Rp 10.000.000.000,-
- Tarif Premi & okupasi dapat berubah mengikuti aturan OJK

Jaminan Asuransi

Jaminan Perlindungan	Platinum	Gold	Silver
Coverage	Flexas (PSAKI)	Flexas (PSAKI)	Flexas (PSAKI)
Risiko Kebongkaran (selain kendaraan dan sepeda)	Maksimal 5jt/Kejadian	✗	✗
Tanggung jawab Hukum Pihak Ketiga (TJH III)	Maksimal 5jt/Kejadian	✗	✗
Biaya Pembersihan Puing	Maksimal 10% HP	Maksimal 10% HP	Maksimal 10% HP
Penggantian Biaya Sewa Tempat Tinggal untuk kerusakan di atas 50%	10% dari HP, Maksimal 50 Jt	10% dari HP, Maksimal 25 Jt	✗
Biaya Pemadam Kebakaran*)	Maks. 25 Jt	Maks. 25 Jt	Maks. 25 Jt
Kerusuhan, Penjarahan, Pemogokan, Pergolakan Sipil, Penghalangan Bekerja, Perbuatan Jahat, Huru-hara kecuali Terorisme dan Sabotase	✓	✓	✗
Jaminan akibat kecelakaan selama periode pertanggungan :			
- Keluarga Inti : (sesuai Kartu Keluarga, maks. 5 orang) Kematian : @ Rp. 20.000.000,- Cacat Tetap : @ Rp. 10.000.000,- Penggobatan : @ Rp. 2.000.000,-	✓	✓	✓
- Pembantu dan/atau Supir (maks. 2 orang) Kematian : @ Rp. 5.000.000,- Cacat Tetap : @ Rp. 2.500.000,- Penggobatan : @ Rp. 500.000,-			
Santunan akibat bencana angin topan, badai, banjir dan kerusakan karena air dengan ketinggian genangan tetap, lebih dari 30 cm selama 24 jam	Maksimal 5 Jt selama periode polis	✗	✗
Bantuan biaya pengurusan kelengkapan dokumen akibat kebakaran	1Jt/kejadian	1Jt/kejadian	✗
Bantuan biaya pengurusan kelengkapan dokumen akibat kebongkaran	1Jt/kejadian	✗	✗
Penggantian biaya akibat tertabrak kendaraan bermotor	Maksimal 5 Jt /kejadian	Maksimal 5 Jt /kejadian	✗
Deductible (Risiko Sendiri)			
FLEXAS	Nil	Nil	Nil
Pencurian & Kebongkaran	10% dari Klaim, Min. 1jt/kejadian	✗	✗
Tanggung jawab Hukum Pihak Ketiga (TJH III)	5% dari Klaim, Min. 1jt untuk kerusakan properti	✗	✗
Kerusuhan, penjarahan, pemogokan, pergolakan sipil, penghalangan bekerja, perbuatan jahat dan huru-hara	10% dari Klaim, Min. 1jt untuk kerusakan properti	10% dari Klaim, Min. 1jt untuk kerusakan properti	✗
Kecelakaan Diri	Nil	Nil	Nil
Gempa bumi, letusan gunung berapi, tsunami **)	2,5% dari Total Uang Pertanggungan	2,5% dari Total Uang Pertanggungan	2,5% dari Total Uang Pertanggungan

Keterangan :

- *) Atas biaya pemadaman dan/atau biaya yang timbul atas usaha tertanggung dalam meminimalisir kerugian pada saat terjadinya kebakaran termasuk biaya pengisian kembali APAR.
- **) Risiko sendiri pada polis JT Griya berlaku apabila dikenakan perluasan tambahan risiko gempa bumi.

Simulasi Perhitungan Premi

Jenis Jaminan	Okupasi	Konstruksi Bangunan	Harga Pertanggungan	Periode Pertanggungan
JT Griya Platinum	Rumah Tinggal (2976)	Kelas I	Rp. 300 Juta	1 Tahun

Premi untuk produk Asuransi JT Griya Platinum

- Rate Premi Kelas Konstruksi I = 0,6942‰
- Biaya Polis = Rp. 25.000,-
- Biaya Materai = Rp. 10.000,-

Premi Bruto = (Rate Premi x Nilai Jaminan) + Biaya Polis + Biaya Materai

Premi Bruto = (0,6942‰ x Rp. 300 Juta) + Rp. 25.000,- + Rp. 10.000,-

Total Premi Bruto
Rp. 243.260,-

Dokumen Pengajuan Klaim

- 1 Surat pemberitahuan kerugian dari tertanggung
- 2 Copy Polis dan Form Laporan Klaim
- 3 Surat penawaran rincian biaya perbaikan (RAB) dari kontraktor guna perbaikan kerusakan
- 4 Berita Acara Kronologis kejadian
- 5 Bukti-bukti kerugian lain yang relevan (foto-foto kerugian)
- 6 Dokumen pendukung terkait lainnya

Pelaporan dan Proses Klaim

- 1 Tertanggung harus melaporkan kerugian atau kerusakan maks. 7 hari kalender melalui telepon, email, faks maupun media komunikasi lainnya
- 2 Mengisi formulir klaim yang berisi keterangan lengkap seperti nomor polis, tanggal kejadian dll
- 3 Penunjukan Loss Adjuster (Jika diperlukan)

Catatan

1. Brosur ini hanya menggambarkan informasi secara umum dan bukan merupakan suatu kontrak. Kondisi dan aturan mengenai produk Asuransi akan dijelaskan secara rinci pada perjanjian kerjasama dan Polis Asuransi
2. Asuransi yang dipasarkan bukan merupakan produk dan tanggung jawab Bank, Lembaga, Institusi dan Perusahaan yang turut serta dalam pemasaran produk ini dan juga tidak termasuk cakupan program penjaminan
3. Penetapan tarif premi produk JT Griya telah disesuaikan dengan Surat Edaran OJK tentang penetapan tarif premi atau Kontribusi pada lini usaha Asuransi Harta Benda